

Продажа площади под магазин, кафе, банк, аптеку, помещение свободного назначения

Лот 6715

Общая информация об объекте

Тип, класс объекта:	Продажа площади под магазин, кафе, банк, аптеку, помещение свободного назначения
Место расположения:	м. Марьино, 8 мин. транспортом
Площадь объекта:	1005 кв.м
Земельный участок	Аренда до 2056 года
Готовность:	Готово к въезду
Площадь торгового зала:	850 кв.м
Наличие отдельных входов:	5
Витрины:	Есть
Инфраструктура:	Крупный жилой массив. Первая линия домов. Высокий трафик. Станции метро и железнодорожная станция в пешей и транспортной доступности. 100% заполнен арендаторами.

Телекоммуникации

Телефония:	Теленэт, Айком, Новые телефонные линии, БелкомРусс, Вилэнд, МГТС
Интернет:	Теленэт, Айком, Новые телефонные линии, БелкомРусс, Вилэнд, МГТС, Возможен ввод других провайдеров

Техническое оснащение

Вентиляция:	Приточно-вытяжная
Кондиционирование:	Центральная
Система пожаротушения:	Есть
Наличие оборудования:	0,5 Га земли в долгосрочной аренде (возможно использовать для капитализации здания (пристройки, временные строения, платная парковка) Здание 2008 года постройки. Новые коммуникации.

Охрана, парковка

Охрана:	Круглосуточная охрана, пропускная система
Парковка:	Нет

Коммерческие условия продажи

Стоимость:	101 900 рублей / кв.м.
-------------------	------------------------

Контактная информация

Компания:	Агентство Московская Недвижимость
Контактное лицо:	Харченко Сергей Николаевич
Телефон:	+7 (495) 648-99-00
Факс:	+7 (495) 648-99-00
E-mail:	lsn@moscowgroup.ru
Веб-сервер:	www.moscowgroup.ru

www.moscowgroup.ru



